

## **PERIAL ID signe un BEFA avec la société TNP Consultants sur l'immeuble "ReGen" à Levallois Perret (92)**



PERIAL Investment & Development (PERIAL ID) signe un Bail en l'État Futur d'Achèvement (BEFA) de 6 ans ferme au 7 rue Paul Vaillant Couturier, à Levallois-Perret (92), futur siège de TNP Consultants.

**PERIAL ID**, filiale du groupe PERIAL, réalise actuellement une restructuration lourde d'un immeuble de bureau de 3 300 m<sup>2</sup> situé au 7 rue Paul Vaillant Couturier à Levallois-Perret avec l'aide du cabinet SO/AP, architecte de l'opération. La livraison est prévue en avril 2025.

**TNP Consultants** est un cabinet de conseil en stratégie indépendant spécialisé dans les transformations **opérationnelles, digitales et réglementaires**, qui a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 120 millions d'euros en 2023. Implanté dans une dizaine de pays dans le monde avec plus de 1 000 consultants, TNP Consultants compte parmi ses clients les plus grandes entreprises du CAC 40 et d'EURONEXT 100 dans les secteurs de la banque, du luxe, de l'assurance, du transport, de l'énergie, de l'automobile et du secteur public.

*« Cette collaboration entre les équipes de TNP Consultants et PERIAL ID a permis de créer un **véritable espace de vie commun** pour tous les consultants avec un grand bar d'accueil dans le hall de l'immeuble, des salons de coworking, un studio d'enregistrement vidéo, un rooftop de 400 m<sup>2</sup>, un jardin paysager, un boulodrome et un fitness center... mais également un espace dédié à nos clients pour innover, co-construire les transformations de demain. Cet immeuble marque une étape importante pour TNP Consultants. Il symbolise le développement de l'entreprise depuis sa création en 2007 et sa volonté d'attirer les meilleurs talents du marché. Enfin, de nombreux outils technologiques issus de l'IA permettront une gestion des coûts optimale », annonce **Benoit Ranini, Président de TNP Consultants.***

*« Dans un marché du bureau atone, **ReGen** illustre parfaitement les convictions de PERIAL ID et son savoir-faire dans le repositionnement d'immeubles de bureaux obsolètes, de moins de 5 000 m<sup>2</sup>, situés dans les communes limitrophes de Paris. Nous continuerons de déployer notre stratégie d'investissement en 2024 et 2025 avec un pipeline très fourni. Nous lancerons ainsi au cours du 2<sup>e</sup> trimestre 2025 les travaux de notre prochain projet de restructuration de bureaux, à Neuilly-sur-Seine (92) », explique **Alban Hallé, Directeur Général de PERIAL ID.***

La régénération des immeubles est au cœur de la stratégie ESG du groupe : **ReGen** disposera ainsi de nombreux labels et certifications environnementales et intégrera une ambitieuse stratégie de réemploi des matériaux, comme tout projet de restructuration mené par PERIAL ID.

A propos du Groupe PERIAL et de ses filiales :

Le Groupe PERIAL, présidé par Éric COSSERAT, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis plus de 55 ans. Le Groupe s'organise autour de 2 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management et une activité d'investisseur-développeur avec PERIAL Investment & Development.

Pour en savoir plus : <https://www.perial.com/le-groupe-perial>.

PERIAL Asset Management, (agrée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000034 en date du 16 juillet 2007 et le 22 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE délivrée par l'Autorité des Marchés Financiers) qui gère 6,1 Milliards d'euros au 30/09/2022, distribue des SCPI, SCI et OPPI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels.  
[www.perial.com](http://www.perial.com)

PERIAL Investment & Development co-investit ses fonds propres dans des actifs à fort potentiel de valorisation au travers d'opérations de reconversion. <https://id.perial.com/notre-expertise/>

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Contacts Presse

ENDERBY – Sarah El Maroudi – [sel@enderby.fr](mailto:sel@enderby.fr) – 06 38 73 77 82

ENDERBY – Camille Pan – [cpa@enderby.fr](mailto:cpa@enderby.fr) – 06 38 73 78 38

PERIAL – Antoine Deshusses – [antoine.deshusses@perial.com](mailto:antoine.deshusses@perial.com) – 01 56 43 11 37