

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## BNP PARIBAS REIM FRANCE RENOUVELLE LES BAUX DE DEUX ACTIFS MAJEURS AVEC LE GROUPE ALLIANZ PARTNERS ET LA SOCIÉTÉ VENTE-UNIQUE LOGISTICS

**BNP Paribas REIM France poursuit sa dynamique via ses équipes d'Asset Management qui viennent de signer le renouvellement de trois baux avec des entreprises de premier plan, dans deux actifs d'envergure situés en France. En 2023, BNP Paribas REIM France gérait 11,7 milliards d'euros d'actifs – représentant 651 biens immobiliers soit plus de 2,7 millions de m<sup>2</sup> répartis sur toutes les classes d'actifs – et a signé plus de 200 000 nouveaux m<sup>2</sup> de baux.**

Depuis le début de l'année 2024, les équipes d'Asset Management ont notamment renouvelé trois baux majeurs auprès d'acteurs de premier plan dans deux actifs.

A Saint-Ouen (93), l'immeuble de bureaux Eurosquare II est entièrement loué depuis 2015 : près de 3 800 m<sup>2</sup> à Allianz Partners et environ 13 800 m<sup>2</sup> à sa business unit française Allianz Partners France. Ces baux viennent d'être renouvelés pour une durée ferme de six ans.

A Amblainville (60), un entrepôt logistique de 84 000 m<sup>2</sup> est 100 % loué depuis 2019 par CAFOM qui vient de résigner un nouveau bail via la société Vente-unique Logistics AMB pour une durée ferme de quatre ans.

Ces trois renouvellements de baux, deux en bureaux et un en logistique XXL, confirment la capacité de BNP Paribas REIM France d'être expert sur différentes classes d'actifs.

*« Nous avons pour objectif d'attirer de nouveaux prospects tout en consolidant nos relations avec nos locataires déjà présents afin de les fidéliser. Ces trois opérations de renouvellement de baux illustrent parfaitement cette stratégie et démontrent la confiance que nous accordent nos clients, quant à notre capacité à leur proposer une gestion dédiée et correspondant à leurs besoins »* commente **Laurence Weydert, Directrice de l'Asset Management de BNP Paribas REIM France & Belux.**

L'expertise d'Asset Management au sein de BNP Paribas REIM France repose sur deux principaux axes stratégiques : l'expérience utilisateur et la réalisation de plans d'actions ESG concrets au sein des actifs gérés. L'objectif est d'apporter une expérience utilisateur unique pour chaque immeuble, répondant aux besoins et aux attentes des locataires. Cette stratégie permet la pérennisation de la valeur des actifs immobiliers détenus et le renforcement de leur attractivité ainsi que la fidélisation des locataires.

Ainsi, les équipes d'Asset Management de BNP Paribas REIM France proposent des lieux propices aux échanges, aux rencontres et au bien-être tout en respectant une politique ESG ambitieuse, notamment à travers la recherche d'une meilleure performance technique et énergétique.



## Eurosquare II – Saint-Ouen

Acquis en 2016 par la SCPI Accimmo Pierre, gérée par BNP Paribas REIM France, Eurosquare II est un immeuble de bureaux développant une surface utile d'environ 18 000 m<sup>2</sup>. L'immeuble s'étend sur 8 niveaux et propose de nombreux atouts à ses locataires tels qu'un restaurant d'entreprise, de vastes plateaux de travail d'environ 2 200 m<sup>2</sup> et 203 places de parking. Il a obtenu la certification HQE Exploitation.

Situé au sein de la ZAC Victor Hugo à Saint-Ouen, il s'inscrit dans le développement du Grand Paris et bénéficie d'un accès aux transports en commun à quelques mètres seulement avec la ligne C du RER et la ligne 14 du métro (station Saint-Ouen).

Afin d'améliorer le confort des occupants et optimiser la performance énergétique du site, des travaux d'amélioration de l'immeuble seront prochainement réalisés. Cela comprendra le remplacement des systèmes de traitement d'air (CTA), de chauffage - ventilation et climatisation (CVC), de sécurité incendie (SSI) et de vidéo surveillance ainsi que la rénovation du système de gestion technique du bâtiment (GTB). Ces travaux d'une durée d'environ 18 mois seront réalisés en milieu occupé en étroite coordination avec les locataires. Ils seront à la charge de BNP Paribas REIM France et suivis par son service technique.

## Plateforme logistique – Amblainville



Il s'agit d'un entrepôt logistique, acquis en 2019 par le fonds European Logistics Fund (ELF), géré par BNP Paribas REIM Luxembourg.

Situé à Amblainville dans l'Oise, dans une zone logistique toujours en développement, il bénéficie d'un emplacement idéal au bord de l'autoroute A16.

Cet actif de classe A est un bâtiment récent, construit en 2019, qui offre une surface XXL assez rare sur le marché de près de 84 000 m<sup>2</sup> et qui répond aux standards actuels, notamment en termes environnementaux étant labellisé BREEAM In Use Very Good.

© Vente-unique Logistics

### A propos de BNP Paribas REIM

#### With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.

Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m<sup>2</sup>, chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.

Avec nos 340 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 250 investisseurs institutionnels et plus de 140 000 investisseurs particuliers.

Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financière, environnementale et sociale.

Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.

Fin 2023, BNP Paribas REIM gère 26,1 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.



**BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

**L'immobilier**  
**d'un monde**  
**qui change**

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Ceci est une communication publicitaire.

L'investissement dans une SCPI est un placement long terme dont les performances sont liées à l'évolution du marché immobilier, par nature cyclique, et qui doit être adapté à l'objectif patrimonial du client dans une optique de diversification. La SCPI peut avoir recours à l'endettement dans la limite de l'autorisation donnée par l'assemblée générale ; en cas de recours à l'endettement, le risque de perte en capital sera accru.

Veillez-vous référer aux documents réglementaires (prospectus, notes d'information ou caractéristiques détaillées) et documents d'informations des fonds avant de prendre toute décision finale d'investissement.

**Contacts presse :**

**Capucine Marescal** : +33 (0)6 40 10 78 28 / **Amira Tahirovic** : +33 (0)6 37 78 12 17 / **Charlotte Rémond** : +33 (0)6 78 18 57 87  
[presse.realestate@realestate.bnpparibas](mailto:presse.realestate@realestate.bnpparibas)