

La SCPI Osmo Energie réalise sa seconde acquisition et poursuit son développement

Osmo Energie, SCPI lancée en mars dernier, annonce sa seconde acquisition : un bâtiment neuf à usage de commerce situé au sud de Rouen et loué à l'enseigne JYSK, plus grand distributeur danois en ameublement à l'international.

Un nouveau jalon dans la constitution d'un patrimoine immobilier mutualisé

Cette nouvelle acquisition s'inscrit dans la stratégie immobilière responsable d'Osmo Energie, combinant rentabilité et durabilité. Le bâtiment, d'une surface totale de 1 198 m², est situé au sein du retail park dernière génération « La Promenade de l'Oison » à 20 km au sud de Rouen. Livré en juillet 2023, ce retail park répond aux dernières normes environnementales en vigueur.

Avec un volume d'investissement compris entre 1 et 2 millions d'euros, cette acquisition génère un rendement supérieur à 7,40%, tous frais et droits inclus¹. Un bail ferme d'une durée de 6 ans signé à la livraison du bâtiment garantit à cet actif une stabilité locative jusqu'en 2029, a minima.

Priorité à la durabilité et à l'efficacité énergétique

Cette cellule commerciale neuve affiche une intensité carbone et énergétique en deçà de la moyenne du marché pour ce type d'actif. Malgré tout, un investissement de 29 000 € est prévu par Osmo Énergie pour améliorer son score ESG et réduire sa consommation énergétique.

« Cette nouvelle acquisition s'inscrit dans la stratégie immobilière responsable, entre durabilité et rentabilité, que nous avons défini pour Osmo Energie. Cette cellule commerciale neuve respecte d'ores et déjà la trajectoire bas carbone européenne du CRREM, et génère à l'acquisition un rendement immobilier supérieur à 7,40%. Avec un bail longue durée de 6 ans ferme signé avec JYSK, un locataire solide, cet actif contribuera favorablement à la performance de la SCPI. » - Foulques de Sainte Marie, Managing Director.

1. Rendement Acte en Mains, tous frais et droits inclus. Estimation non garantie de la performance calculée par Mata Capital IM. Elle ne constitue ni un indicateur exact, ni une promesse de résultat.

À propos d'Osmo Energie

Osmo apporte une nouvelle énergie à la SCPI ! Conçue par des professionnels de l'immobilier et de l'épargne et s'appuyant sur le savoir-faire d'une équipe dédiée, la SCPI Osmo Energie est fondée sur trois piliers :

- Une performance financière ambitieuse sur le long terme avec un objectif de TRI (taux de rendement interne) de 5,50%² sur la durée de détention recommandée (10 ans) et de distribution de 6% annuel³
- Une stratégie d'investissement durable au sens de l'article 9 du règlement SFDR
- Une épargne 100% digitale, pour plus de flexibilité et d'autonomie

Osmo Energie poursuit une stratégie immobilière diversifiée, couvrant plusieurs pays européens et une variété de typologies d'actifs.

Osmo Energie est une SCPI à capital variable (RCS Paris 982 344 137) gérée par Mata Capital IM, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°24-04 en date du 12 mars 2024.

Un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement à long terme, qui comporte des risques, notamment de perte de capital, d'illiquidité et liés aux marchés de l'immobilier.

2. Estimation non garantie de la performance future calculée par Mata Capital IM à partir des données relatives aux conditions actuelles de marché. Elle ne constitue donc pas un indicateur exact, ni une promesse de résultat.

3. Distribution non garantie. Ce que les investisseurs obtiendront dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle ils conserveront leur(s) investissement(s).

Contacts presse – Agence Conviction[s]

Esther Joubert – ejoubert@convictions.fr – 0675331625

Bruno Lorthiois – blorthiois@convictions.fr – 0678970724