

**IROKO•
ZEN**

Iroko Zen réalise sa première acquisition au Royaume-Uni

Londres, 19 juin 2024

Iroko Zen is coming! En 2024, Iroko Zen, la première SCPI collectrice du marché, élargit son horizon d'investissement au Royaume-Uni.

(source classement ASPIM au T1 2024, 1re SCPI du classement des SCPI diversifiées en termes de collecte nette)

Avec plus de 100 M€ de collecte nette depuis le début de l'année, Iroko Zen continue de profiter des conditions de marché favorables pour la déployer. Forte de ses 106 actifs répartis en Irlande, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne et en France, Iroko Zen renforce sa diversification et s'implante pour la première fois hors de la zone euro au Royaume-Uni.

90 Union Street, un actif en plein cœur de Southbank

Le premier investissement au Royaume-Uni est un immeuble de bureaux emblématique, le 90 Union Street, situé dans le quartier vivant et prisé de Southbank au Sud de La City à Londres. Cet immeuble de 1 700 m² entièrement loué a fait l'objet d'une restructuration en 2017.



L'immeuble offre des équipements modernes qualitatifs et dispose d'une classification EPC "B" (Energy Performance Certificate) qui respecte les standards de la loi MEES (Minimum Energy Efficiency Standards). L'immeuble est majoritairement loué à Sonnedix UK Services Limited, leader mondial dans le domaine des énergies renouvelables, qui s'est récemment étendu dans l'immeuble et a prolongé son bail démontrant son attachement à l'immeuble.



Le Royaume-Uni, nouveau terrain de jeu pour Iroko Zen

De nouvelles acquisitions au Royaume-Uni sont à l'étude notamment dans d'autres secteurs d'activité que le bureau. Ce pays reste le plus grand marché immobilier tertiaire d'Europe, devant l'Allemagne.

Iroko Zen, initialement concentrée sur la zone euro, a souhaité profiter des nombreuses opportunités observées sur ce marché. Dans un contexte économique post-Brexit et post-Covid, en pleine crise immobilière mondiale, le Royaume-Uni s'est imposé comme une destination stratégique pour des investisseurs opportunistes.



« Avec sa première acquisition au Royaume-Uni, Iroko Zen explore un nouveau terrain de jeu à l'investissement avec de réelles opportunités. Le choix de l'Angleterre, symbolisé par l'immeuble 90 Union Street, témoigne de l'engagement d'Iroko Zen envers des opportunités immobilières diversifiées et performantes. Comme nous pouvons désormais investir hors de la zone euro, notre équipe immobilière continuera à regarder de près le marché anglais »

Faustine Schreder, Investment Manager chez Iroko

À propos d'Iroko

Iroko est une société de gestion proposant des solutions d'épargne immobilières performantes et engagées en apportant de la pédagogie.

En novembre 2020, elle a lancé **Iroko Zen**, la première SCPI des usages de demain qui accompagne les transitions générationnelles, digitales et démographiques. Accessible sans frais de souscription, elle se veut diversifiée et sans dogme dans les différents secteurs d'activité de l'immobilier professionnel (bureaux, commerces de proximité, santé, logistique, éducation) et sur plusieurs zones géographiques (Europe de l'ouest) sur des actifs à taille modeste. Cette stratégie d'investissement opportuniste lui a permis d'offrir pour la 3e année consécutive un taux de distribution supérieur à 7 % et de viser un taux de distribution non garanti dans la même lignée pour 2024.

Iroko compte également deux autres produits :

Iroko Next, une SCI support d'UC qui vise à combiner les deux moteurs de performances de l'immobilier : l'immobilier de rendement et l'immobilier de création de valeur. En 2023, la SCI a su capitaliser sur son dynamisme et démontrer sa résilience dans un marché chahuté. Elle affiche une performance de 5,48 % (vs -6,80 % en moyenne pour le marché des SCI en 2023. Source : ASPIM).

Iroko Impact, une SCI au service des associations qui favorise l'implantation de locataires socialement engagés via l'acquisition d'actifs qui leur sont loués avec des loyers décotés. Actuellement, la SCPI compte deux associations en portefeuille : le Silence des Justes et Misericordia.

Pour rappel, les performances passées ne présagent pas des performances futures.

Contacts Service de presse

Elsa Esteban - iroko@ilsedit.fr

Romain Spinazzé - 06 89 98 01 91 - romain@ilsedit.fr

[cliquez ici](#) si vous ne souhaitez plus recevoir des actualités d'IROKO.