

COMMUNIQUE DE PRESSE – 12 juin 2024

## ***Première acquisition à Barcelone pour Transitions Europe***



La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, vient d'acquérir l'immeuble de bureaux multi-locataires « Prima Muntadas » situé dans la zone d'activité El Prat de Llobregat à Barcelone.

Cet immeuble bénéficie d'un emplacement de choix à l'entrée de la zone de Mas Blau, un complexe de plus de 20 hectares développé pour accueillir les sièges de multinationales tels que Bolloré Logistics ou encore Amazon. Sa proximité avec l'aéroport de Barcelone, situé à seulement 2 km, le rend facilement accessible.

Entièrement rénové en 2021, ce bureau est désormais l'un des deux seuls immeubles de grade A dans la zone de Mas Blau. Avec une surface locative de 24 328 m<sup>2</sup> et 31 locataires, dont le siège espagnol de groupes internationaux, l'immeuble affiche un taux d'occupation de plus de 90%, offrant ainsi des opportunités d'expansion pour certains locataires.

Abdelkader Guennioui, Responsable du Fund Management d'Arkéa REIM, commente : « *Cet immeuble de bureaux serviciel, au loyer modéré, répond parfaitement aux exigences des locataires et se distingue dans son environnement. Cette acquisition offre à nos associés un couple rendement/risque particulièrement avantageux* ».

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par Elements Real Estate, par le cabinet d'avocats Perez Llorca et par Albion pour l'audit technique.

*Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.*

### À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

[www.arka-reim.com](http://www.arka-reim.com)

### À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

[www.arka-is.com](http://www.arka-is.com)

## CONTACTS PRESSE

### Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

[arkeais@agence-profile.com](mailto:arkeais@agence-profile.com)

### Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

[cecilia.pouliquen@arka-is.com](mailto:cecilia.pouliquen@arka-is.com)

**Arkéa Investment Services**  
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou  
29480 Le Relecq-Kerhuon

[contact@arka-is.com](mailto:contact@arka-is.com)  
[arka-is.com](http://arka-is.com)