

Le 6 juin 2024

## **EFIMMO 1 génère pour ses associés une plus-value de près de 4 M€ suite à la vente d'un immeuble de bureaux au cœur de Lyon**

**Le 15 mai dernier, la SCPI EFIMMO 1 a cédé un actif de plus de 2 100 m<sup>2</sup> pour un montant supérieur à sa dernière valeur d'expertise.**

La vente de cet immeuble de bureaux situé rue Childebert dans le quartier de Bellecour sur la presqu'île du 2<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, pour un montant de près de 10 M€ net vendeur, génère un **taux de rendement Acte en Main (AEM) de +5.50 %<sup>(1)</sup>**, et **fait ressortir une plus-value brute de 3,7 M€**.

Cette vente démontre la pertinence de la stratégie d'investissement sur le long terme et la capacité de Sofidy à créer de la valeur pour ses épargnants, y compris en période de taux d'intérêt élevés.

(1) Loyer en place divisé par le prix de vente de l'actif tout compris.

### **Avertissements et risques**

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est généralement de 8 ans. Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques. Ce fonds ne bénéficie d'aucune garantie ou protection de capital et présente notamment un risque d'absence de rendement, un risque de perte en capital, un risque de liquidité et un risque de durabilité, pouvant toutefois être atténués, sans garantie, par la diversification immobilière ou locative du fonds. Le détail des risques est décrit dans le Document d'informations clés (DIC) et la note d'information de la SCPI. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

### **Contacts presse**

**Caroline BEAUJEAN**

Consultant Senior - Shan  
+33 (0) 6 24 76 83 38  
[caroline.beaujean@shan.fr](mailto:caroline.beaujean@shan.fr)

**Laetitia BAUDON-CIVET**

Directrice Conseil - Shan  
+33 (0) 1 44 50 58 79  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

**Édouard KABILA**

Directeur Marketing et Communication Sofidy  
[edouard.kabila@sofidy.com](mailto:edouard.kabila@sofidy.com)

## À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, Sofidy conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces et de bureaux. Avec 8,6 milliards d'euros d'encours sous gestion (total des actifs bruts réévalués des fonds gérés) au 31/12/2023, Sofidy gère pour le compte de plus de 60 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de plus de 5 100 actifs immobiliers. Sofidy est une filiale de Tikehau Capital.