



Communiqué de presse
Paris, 4 juin 2024

Mata Capital accueille Canadian Bilingual School of Paris pour son nouveau campus boulevard Exelmans dans le 16^{ème} arrondissement de Paris

Mata Capital annonce la signature d'un bail de 12 ans fermes avec Canadian Bilingual School of Paris sur 1 300 m² situés 91 boulevard Exelmans à Paris 16^{ème}. L'école confirme son ancrage dans les quartiers ouest de Paris en regroupant deux sites historiques situés dans le quartier du Trocadero.

L'école prévoit d'ouvrir les portes de son nouveau campus pour la rentrée de septembre 2024 et confirme ainsi l'attractivité du 16^{ème} arrondissement pour l'implantation des écoles internationales.

Quelques mois après la signature d'un bail de 3 800 m² avec l'IAE Paris-Sorbonne Business School sur le projet Re-Génération (13^{ème} arrondissement), Mata Capital confirme son expertise dans le repositionnement d'actifs immobiliers obsolètes avec la signature de Canadian Bilingual School of Paris sur le projet Exelmans.

« Notre capacité à anticiper les besoins du marché, à identifier des actifs bien positionnés en fonction de leur usage et à nouer des partenariats durables avec nos locataires constitue le socle de notre stratégie » indique Edouard Stevens, Executive Director au sein de Mata Capital AM.

« Notre école aborde une nouvelle étape importante de son développement et nous nous félicitons de la collaboration efficace et attentive qui s'est réalisée avec les équipes Mata Capital à l'occasion de la signature de ce bail longue durée. Canadian Bilingual School of Paris, accréditée par le Ministère de l'Éducation de Colombie Britannique (Canada), fêtera son 10^{ème} anniversaire en 2025. Une nouvelle adresse dans un lieu prestigieux de Paris, de nouveaux locaux mieux adaptés à nos enseignements, tout est maintenant réuni pour que notre école s'installe durablement dans le paysage des grandes écoles internationales parisiennes » complète Dr Hélène H. Leone, Présidente et Fondatrice de Canadian Bilingual School of Paris.

Conseils de l'opération :

Brokers : Arthur Loyd et Barnes
Avocat bailleur : Archers
Avocat preneur : SEFJ

A propos de Mata Capital

Créé en 2015, Mata Capital est un acteur indépendant de l'investissement immobilier en Europe.

Mata Capital propose des solutions d'investissements à destination d'investisseurs institutionnels, de groupes familiaux privés et de particuliers.

Ses équipes regroupant 60 collaborateurs en France et en Allemagne développent des stratégies d'investissements dites de création de valeur.

Le groupe gère un encours de près de 2 milliards d'euros d'actifs au 31 décembre 2023.

A propos de Canadian Bilingual School of Paris

Canadian Bilingual School of Paris propose le programme provincial obligatoire du ministère de l'Éducation de la Colombie-Britannique (C.-B.), allant de la maternelle à la 12e année (de 3 à 18 ans). À l'École Canadienne Bilingue de Paris, les élèves bénéficient d'un programme bilingue, en anglais et en français, avec une approche où chaque langue est enseignée comme langue maternelle.

Cette école offre une expérience véritablement bilingue et biculturelle, alignée avec les exigences du XXI^e siècle. Le programme bilingue présente des défis stimulants aux élèves, visant à développer des compétences solides en lecture, écriture, expression et compréhension orale, tant en anglais qu'en français.

Contacts presse - Agence Conviction[s]

Esther Joubert - ejoubert@convictions.fr - 0675331625
Bruno Lorthiois - blorthiois@convictions.fr - 0678970724